

W dniu 24 maja 2013 roku Sąd Najwyższy podjął uchwałę w składzie 7 sędziów istotną dla praktyki notarialnej i wieczystoksięgowej, zgodnie z którą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ustanowione w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje własność albo użytkowanie wieczyste stanowi ekspektatywę tego prawa i **niedopuszczalne jest założenie księgi wieczystej w celu jej ujawnienia** (sygn. III CZP 104/12).