

Tradycyjnym i głównym obszarem działalności notariusza jest obrót nieruchomościami (gruntami, nieruchomościami zabudowanymi, samodzielными lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi), jak również użytkowaniem wieczystym oraz spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu.

Notariusz sporządza w formie **aktu notarialnego** m.in. następujące umowy, których przedmiotem są nieruchomości:

1. **umowy sprzedaży** - nadto strony mogą poprzedzić zawarcie umowy sprzedaży sporządzeniem umowy przedwstępnej sprzedaży, aby przygotować i zabezpieczyć zawarcie umowy przyrzeczonej,
2. **umowy darowizny** - najczęściej zawierane są w najbliższej rodzinie i zawierają dodatkowe zastrzeżenie służebności mieszkania dla darczyńcy,
3. **umowy o dożywocie** - w razie zawarcia tego rodzaju umowy, nabywca nieruchomości - w zamian za przeniesienie własności nieruchomości - zobowiązuje się zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie,
4. **umowy zamiany** - w tym przypadku następuje wzajemne przeniesienie własności nieruchomości pomiędzy dwoma właścicielami,
5. **umowy o zniesienie współwłasności** - jeżeli własność jednej nieruchomości przysługuje kilku osobom mogą oni w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego doprowadzić do podziału rzeczy wspólnej z ustaleniem ewentualnych dopłat pieniężnych lub spłat,
6. **ustanawianie służebności gruntowych** - w praktyce dotyczy to głównie ustanowienia w stosunkach sąsiedzkich służebności drogowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej przez nieruchomość obciążoną na rzecz nieruchomości władnącej, która nie jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej,
7. **ustanawianie hipotek** - właściciel nieruchomości może w celu zabezpieczenia wierzytelności np. kredytu bankowego obciążyć ją hipoteką na rzecz wierzyciela.